

Poikkeaminen

Nirvansuonkatu 20

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Käsittelyssä
Kiinteistötunnus 837-585-12-69	Hakemus jätetty 30.04.2021
Asiointitunnus: LP-837-2021-02580	Käsittelijä Anttila Anna-Kaisa
Hankkeen osoite Nirvansuonkatu 20	Hakija Tampereen Aikuiskoulutuskeskus sr
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
<p>Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä</p> <p>Haetaan poikkeamista kaavamääräyksistä pysäköintialueella. Alue vuokrattu liitteenä olevalla vuokrasopimuksella. Alueelle laadittu vihersuunnitelma kaupungin Kaupunkiympäristö suunnittelun toimesta. Poikkeaminen/vihersuunnitelma koskee tontteja -585-12-69, -585-12-70, -318-4418-1 ja -318-9908-0.</p> <p>Kaupunki vuokrannut ko. alueen TAKK:ille pysäköintikäyttöön ilmeisesti kenenkään huomaamatta, että toiminta ei vastaa asemakaavan käyttötarkoitusta. Alue on ollut pysäköintikäytössä ja sen poistaminen lisäisi kadunvarsipysäköintiä alueella ja se tekisi merkittävää haittaa alueen liikenteelle ja asukkaille.</p>
<p>Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen</p> <p>Osa pysäköintipaikoista sijoittuu kaavan VL-alueille.</p>

Poikkeusasian rakennuspaikka	
Kiinteistö	
Tilan nimi JOKIPOHJANLISÄ	Rekisteröintipäivä 07.03.1955
Maapinta-ala 3.5279	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Hallintaperuste Vuokrattu	Kaavatilanne Asemakaava
-------------------------------------	-----------------------------------

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen Aikuiskoulutuskeskus sr	Y-tunnus 0155651-0
--	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite PL15	Postinumero 33821
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö**Henkilötiedot**

Etunimi Raimo	Sukunimi Keskinen
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 044 7906 208	Sähköposti raimo.keskinen@takk.fi
Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei	Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen Aikuiskoulutuskeskus sr	Y-tunnus 0155651-0
--	------------------------------

Laskutusosoite

Katuosoite PL15	Postinumero 33821
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö**Henkilötiedot**

Etunimi Raimo	Sukunimi Keskinen
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 044 7906 208	Sähköposti raimo.keskinen@takk.fi
--------------------------------	---

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.
Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite (Tyhjä)	OVT-tunnus (Tyhjä)
Välittäjä (Tyhjä)	

Laskuviite (Tyhjä)

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala (Tyhjä)	Pääasiallinen käyttötarkoitus (Tyhjä)
--------------------------------------	---

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus ei tiedossa	Toimenpide Muu muutostyö
Huoneistoja (Tyhjä)	Kerroksia (Tyhjä)
Kerrosala (Tyhjä)	Kokonaisala (Tyhjä)

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Ei
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Ei	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Ei
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Ei	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Ei

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)

Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
---	---

Muita vaikutuksia (Tyhjä)

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
----------------	----------------

Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
-----------------------	--

Vanhalla rakennuspaikalla Ei

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
--	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei

Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
--

Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei
--

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
--	---

Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys (Tyhjä)
--

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Raimo	Sukunimi Keskinen
------------------	----------------------

Postitus

Katuosoite PL15	Postinumero 33821
--------------------	----------------------

Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi
------------------------------------	---------------------

Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen Aikuiskoulutuskeskus sr
--